

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

El presupuesto se calcula en base a los costes de personal a subrogar de acuerdo con la información que nos traslada el actual prestatario del servicio y aplicando los parámetros del actual convenio del sector de cada una de las provincias afectadas. Además, tomamos en consideración los gastos de seguros sociales, posibles incrementos de convenio, absentismo, gastos generales, beneficio, consumibles higiénicos y material de limpieza y prestaciones adicionales (DDD, Contenedores higiénicos, neutralización de olores y limpieza de grafitis de fachada y tratamiento anti grafitis). También se han analizado costes de contratos similares y diferentes proveedores.

Asimismo, se han tenido en cuenta posibles modificaciones previstas con objeto de cubrir un posible incremento/disminución de las necesidades previstas, motivado por hechos como:

- Obras en el centro que modifiquen la estructura del mismo, su distribución y/o el número de metros cuadrados.
- Habilitar zonas que actualmente están sin uso.
- Incremento/disminución del número de salas de consultas del centro, salas de curas y/o sala de yesos y/o ampliación/disminución del número de salas de rehabilitación, respecto al número de salas existentes en el momento de formalización del contrato.
- Incremento/disminución del número anual de usuarios atendidos por el centro en más de un 25% respecto al número total de asistencia anuales indicados en el punto 7 - ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Apertura y/o cierre de Centros de FREMAP: será motivo de modificación el acontecimiento de circunstancias que desencadenen dicho cierre o apertura, ya sea este definitivo o temporal debido a circunstancias ajenas a FREMAP o por causas organizativas que FREMAP debe adoptar y que no se hayan podido prever en el momento de diseñarse la licitación.
- Previsión en los pliegos de cambio/s de horarios con respecto al servicio actual por incremento/disminución de horas de servicio y al inicio del servicio, el número de horas resulta excesivo o insuficiente.

En el caso de acometer dicha modificación, se documentará por escrito y se concretarán en el caso del servicio de limpieza, el número de horas a incrementar o reducir, las cuáles serán diurnas de lunes a viernes. Este incremento o disminución de horas se deberán facturar al precio/hora resultante de dividir el precio que haya sido ofertado para el centro que requiere el modificado, entre el número de horas requeridas inicialmente en dicho centro. Para el resto de

prestaciones (DDD, contenedores higiénicos y neutralizadores de olor), el precio se calculará de forma proporcional al precio ofertado para el servicio correspondiente.

Para dichos precios, no procederá revisión durante toda la duración del contrato y su posible prórroga.

La modificación del importe del contrato para cada lote es el 20 %, por lo que se ha incrementado el presupuesto estimado de licitación para la duración inicial en un 20%, debiendo mantenerse en todo momento las condiciones fijadas en los Pliegos, si bien en fase de ejecución el importe correspondiente a las modificaciones previstas se ajustará al límite máximo establecido en la normativa de contratación pública (un máximo del 20% del precio inicial).

	LOTE 1 - VALENCIA	LOTE 2 - MIRANDA DE EBRO
PRESUPUESTO ANUAL POR LOTE	161.175,90 €	8.522,63 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL POR LOTE (24 MESES)	322.351,79 €	17.045,25 €

PRESUPUESTO ANUAL LICITACIÓN	169.698,52 €
PRESUPUESTO DURACIÓN INICIAL (24 MESES)	339.397,04 €
PRÓRROGAS (24 MESES)	339.397,04 €
MODIFICACIONES AL ALZA PREVISTAS (20 %)	67.879,41 €
VALOR ESTIMADO	746.673,49 €